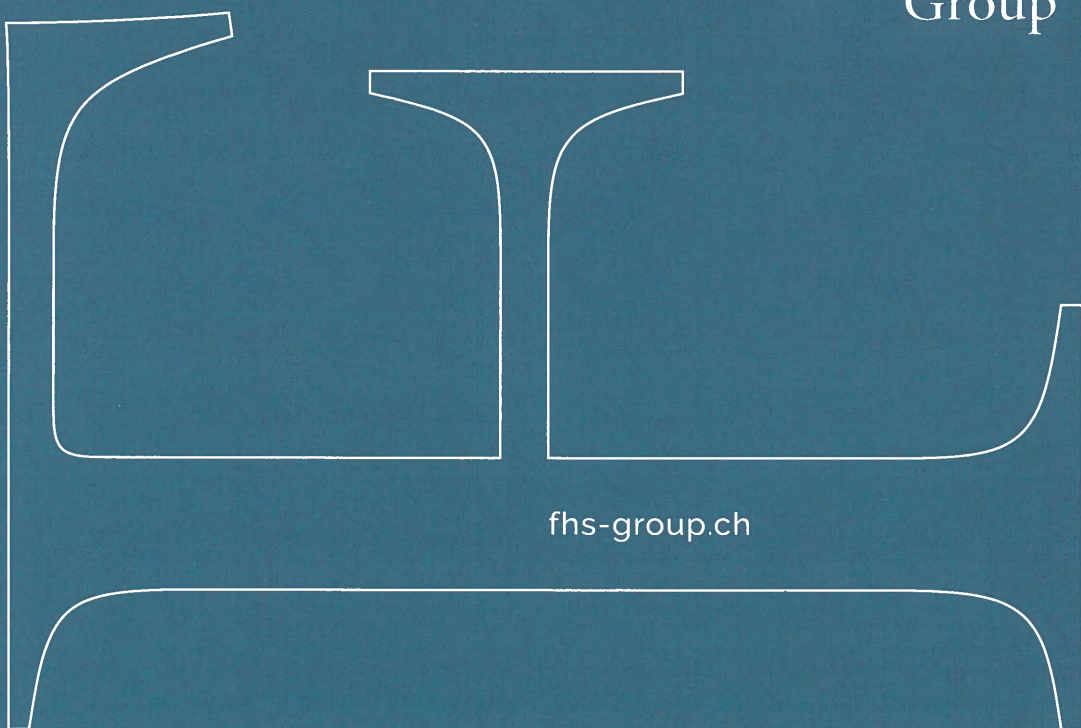




FHS
Group

Fiduciaire
Horlogère
Suisse sa



fhs-group.ch

Association
Centre de Sornetan en liquidation

Petit-Val

Rapport de l'organe de révision

01.01.2025 – 31.12.2025

COMPTES ANNUELS 2025

RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION sur le bilan intermédiaire de liquidation

à l'Assemblée générale de l'association Centre de Sornetan en liquidation, Petit-Val

En notre qualité d'organe de révision, nous avons effectué l'audit du bilan intermédiaire de liquidation (y compris le compte de résultat et l'annexe) de l'association Centre de Sornetan en liquidation, Petit-Val, arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement du bilan intermédiaire de liquidation, conformément aux dispositions légales et aux statuts, incombe aux liquidateurs, alors que notre mission consiste à contrôler ce bilan intermédiaire de liquidation. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que le bilan intermédiaire de liquidation de l'association Centre de Sornetan en liquidation, arrêté au 31 décembre 2025, n'est pas conforme à la loi suisse et aux statuts.

Fiduciaire Soresa SA



Luc Grosjean
Responsable du mandat



Dominik Borner
Expert-réviser agréé
Réviseur responsable

Bienne, le 17 mars 2026

Annexes : Bilan intermédiaire de liquidation, compte de résultat et annexe

Bilan final

01.01.25 - 31.12.25

			Précédent
1	Actif		
10	Actifs	3'062'771.20	3'000'883.70
100	Actifs circulants	338'106.08	276'218.58
	Trésorerie	326'740.93	259'987.32
1020	Avoirs en banque BCBE 16 234.601.4.28	326'740.93	259'987.32
110	Créances résultant de la vente de biens et de prestations de services	4'741.15	10'681.45
1100	Créances / débiteurs	8'594.35	8'506.45
1101	Créances CRS	1'246.80	5'000.00
1109	Provision sur débiteur (Ducroire)	-5'100.00	-2'825.00
114	Autres créances à court terme	0.00	82.31
1176	Créances à court terme envers des institutions publiques Impôt anticipé à récupérer	0.00	82.31
120	Stocks et prestations de services non facturées	6'624.00	5'467.50
1232	Stocks de matières auxiliaires et de matières consommables Stock huile de chauffage locatif	6'624.00	5'467.50
14	Actifs immobilisés	2'724'665.12	2'724'665.12
150	Immobilisations corporelles meubles	1.00	1.00
1505	Machines et appareils Oeuvres d'art	1.00	1.00
160	Immobilisations corporelles immeubles	2'724'664.12	2'724'664.12
1600	Immeubles d'exploitation Immeubles - Bâtiment Le Centre	2'319'664.12	2'319'664.12
1660	Immeubles locatifs Locatif / Maisons du personnel	405'000.00	405'000.00
	Total Actif	3'062'771.20	3'000'883.70

Centre Sornetan

Bilan final

01.01.25 - 31.12.25

	Passif	Précédent
2	Passifs	3'000'883.70
20	Capitaux étrangers à court terme	21'005.45
200	Dettes à court terme résultant de l'achat de biens et de prestations de services	9'101.25
2000	Dettes résultant d'achats de biens et de prestations de services de tiers (créanciers-fournisseurs) Créanciers	9'101.25
230	Passifs de régularisation (passifs transitoires) et provisions à court terme	11'904.20
2300	Passifs de régularisation (passifs transitoires)	9'444.20
2301	Loyers reçus d'avance	2'460.00
24	Capitaux étrangers à long terme	3'022'500.00
240	Dettes à long terme portant intérêt	2'977'500.00
2450	Autres dettes à long terme à l'égard de tiers portant intérêt	50'000.00
2451	Refbejuso Compte courant	200'000.00
2452	BCBE hypothèque bâtiment Centre	2'025'000.00
2453	Refbejuso Prêts	250'000.00
2456	Refbejuso Prêt postposé BCBE hypothèque bâtiment locatif	452'500.00
260	Provisions et postes analogues prévus par la loi	35'000.00
2600	Provisions pour liquidation	15'000.00
2650	Provisions pour entretien urgent Centre	20'000.00
28	Fonds propres (personnes morales)	-32'249.65
297	Bénéfice ou perte résultant du bilan	-32'249.65
2970	Bénéfice ou perte reporté	-74'417.63
2979	Bénéfice ou perte de l'exercice	42'167.98
	Total Passif	3'062'771.20

Compte de résultat

01.01.25 - 31.12.25

	Résultat	Précédent
9000	Produits nets des ventes de biens et de prestations de services	
	Total	0.00
9005	Variation des stocks de produits finis et semi-finis et variation des prestations de services non facturés	
	Total	0.00
9010	Chiffre d'affaires résultant des ventes et des prestations de services	0.00
9015	Charges de matériel	
	Total	0.00
9020	Résultat brut après charges de matières et de marchandises	0.00
9025	Charges de personnel	
	Total	0.00
9030	Résultat brut après charges de personnel	0.00
9035	Autres charges d'exploitation	
6300	Assurance pour dommages	-1'593.30
6312	Assurance protection juridique	-729.70
6513	Frais de renvoi courrier	0.00
		-87.55
6530	Honoraires pour la tenue de la comptabilité (hors révision)	-900.00
6532	Honoraires pour conseil juridique	653.65
6540	Dédommagement comité	-4'500.00
6542	Charges de l'organe de révision	-1'175.55
	Total	-9'510.75
9040	Résultat d'exploitation avant amortissements et corrections de valeur, résultat financier et impôts (EBITDA)	-9'510.75
9045	Amortissements et corrections de la valeur des postes sur immobilisations corporelles	
	Total	0.00
9050	Résultat d'exploitation avant résultat financier et impôts (EBIT)	-9'510.75
9051	Charges financières	
6940	Frais bancaires	-48.87
	Total	-48.87
9052	Produits financiers	
6950	Produits financiers sur avoirs en banque	118.04

Compte de résultat

01.01.25 - 31.12.25

	Résultat	Précédent
Total	0.00	118.04
9060	-8'820.77	-9'437.11
9061		
Résultat des activités annexes d'exploitation		
Location enc. Centre	84'000.00	84'000.00
Intérêts hypothécaires	-6'941.67	-7'000.00
Entretien de l'immeuble	-4'527.24	-11'275.21
Droits, taxes, impôts fonciers	-2'728.10	-2'728.10
Primes d'assurance	-7'330.70	-5'818.90
Autres charges d'immeubles / Décppte immeuble hors période	0.00	-2'530.40
Droit de superficie	-3'221.00	-3'219.00
Entretien extraordinaire de l'immeuble (toit)	-101'402.50	0.00
Subvention RefBeJuSo dissolution fonds entretien	90'773.25	0.00
Dissolution provisions entretien immeuble Centre	10'629.25	0.00
Provision pour entretien immeuble Centre	-20'629.25	-20'000.00
Total	38'622.04	31'428.39
9062		
Résultat d'immeuble		
Location appartement 1	12'720.00	11'660.00
Location appartement 2	12'120.00	12'560.00
Location appartement 3	10'320.00	9'840.00
Location appartement 4	10'560.00	10'560.00
Autres revenus de l'immeuble	890.00	620.00
Intérêts hypothécaires	-13'221.67	-13'575.00
Entretien de l'immeuble	-6'335.80	-2'971.65
Droits, taxes, impôts fonciers	-624.35	-624.35
Primes d'assurance	-1'449.85	-1'611.80
Eau / Epuration	-4'509.20	-4'333.90
Charges d'administration	-2'965.40	-2'965.40
Chauffage énergie	-7'128.10	-7'051.65
Electricité	-654.50	-660.00
Autres charges d'immeubles	-5'432.90	-5'198.20
Acptes et décpptes charges locataires	17'425.90	13'928.65
Total	21'714.13	20'176.70
9064		
Produits hors périodes		
Total	0.00	0.00
9065		
Charges hors exploitation		
Total	0.00	0.00

Compte de résultat

		01.01.25 - 31.12.25	
		Résultat	Précédent
9067	Produits extraordinaires Total	0.00	0.00
9068	Charges extraordinaires Total	0.00	0.00
9070	Bénéfice ou perte de l'exercice avant impôts	51'515.40	42'167.98

31.12.2025	31.12.2024
CHF	CHF

1. Informations sur les principes utilisés dans les comptes annuels

Les présents comptes annuels ont été établis en conformité avec les principes du droit suisse, en particulier les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes (art. 957 à 962 CO). Seuls les comptes annuels approuvés par l'Assemblée générale ont force juridique.

Liquidation de l'Association

L'Assemblée générale ordinaire du 11 juin 2022 a décidé la mise en liquidation de l'Association. Le Comité est chargé de la liquidation.

Les comptes 2024 et 2025 sont présentés à leur valeur de liquidation. Nous renvoyons au point 2 ci-après s'agissant de la valeur des immeubles.

Postposition Refbejuso et financement des opérations de liquidation

Refbejuso a accepté, au vu de la situation de surendettement au 31.12.2024, de signer une convention de postposition de créances pour un montant de CHF 250'000.

Refbejuso et CSJ ont mis à disposition des liquidités permettant d'assurer les charges liées au processus de liquidation.

Inscription au registre du commerce

L'association est radiée au registre du commerce depuis le 2 octobre 2021, le maintien de son inscription n'étant plus nécessaire.

Evénements post-clôture

Aucun.

2. Informations et commentaires concernant certains postes du bilan et du compte de résultat

Immeubles

Immeuble du Centre, Les Rondez 2 et Garage 2B (feuillelet 334)

Valeur au bilan	2 319 664	2 319 664
Valeur AIB bâtiment 2 (bâtiment principal)	7 237 200	7 237 200
Valeur AIB bâtiment 2B (garages)	63 400	63 400
Valeur officielle	2 273 400	2 273 400

Immeuble locatif, Les Rondez 2A (feuillelet 332)

Valeur au bilan	405 000	405 000
Valeur AIB	1 640 200	1 640 200
Valeur officielle	520 300	520 300

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
4. Nombre de collaborateurs		
Fourchette des emplois à plein temps en moyenne annuelle		
Jusqu'à 10 emplois à plein temps	-	-
5. Montant total des actifs engagés en garantie des dettes de la société et des actifs grevés d'une réserve de propriété		
Cédule hypothécaire inscrite en 1er rang (feuille 332) Banque cantonale bernoise SA	500 000	500 000
Cédule hypothécaire inscrite en 1er rang (feuille 334) Banque cantonale bernoise SA	400'000	400'000
Cédule hypothécaire inscrite en 2e rang (feuille 334) Union synodale réformée évangélique Berne-Jura	1'075'000	1'075'000
Cédule hypothécaire inscrite en 3e rang (feuille 334) Union synodale réformée évangélique Berne-Jura	1 200 000	1 200 000